

RÉSIDENCES "LA DÔLE" A & B

GLAND - VD

Maître de l'ouvrage

Société simple
A. Mermod & Consorts

Architectes

Christen Architectes SA
Grand'Rue 63
1196 Gland
Collaborateur : Ch. Gygi

Ingénieurs civils

Cevey + Grossenbacher
Rue de la Gare 11
1260 Nyon

Géomètres

Philippe Boss
Ing. EPFL Géomètre officiel
Grand'Rue 61
1196 Gland

Coordonnées

Rue de la Gare 3 ABCD

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001 - 2003



SITUATION / PROGRAMME

Logements de classe moyenne en propriété individuelle. Les bâtiments occupent une parcelle de 3'361 m² qui favorise l'implantation NE-SO imposée par le règlement du plan partiel d'affectation.

Cette caractéristique permet de définir de façon avantageuse, des appartements de type traversant. Cette typologie, alliée à une telle orientation, favorise la conception des espaces intérieurs, préférentiellement répartis entre zone de nuit et zone de jour. Situés au voisinage de la gare CFF, les constructions abritent 28 logements, répartis en deux immeubles de

14 unités. Le programme détermine pour l'essentiel des 3¹/₂, 4¹/₂ et 5¹/₂ pièces de bon standard, destinés à la vente en propriété individuelle.

Leur conception se veut généreuse dans la détermination des espaces, tout en réservant un niveau de prix attractif, compte tenu de la situation des immeubles sur le plan communal et dans la région. L'ensemble propose 4'250 m² de surface brute de planchers, avec une emprise au rez de 1'111 m² et un volume SIA de 20'701 m³.

Le programme comprend encore un garage souterrain d'une capacité de 34 véhicules et par deux abris de protection civile qui offrent 38 places protégées.



Photos

Identiques dans leur réalisation comme dans leur conception, les deux immeubles répondent bien aux attentes du public de la classe moyenne auquel elles s'adressent.



PROJET

Optimisation des espaces utiles.

Chaque bâtiment est pourvu de deux entrées qui donnent accès à un escalier/ascenseur disposé de façon centrale. Cette caractéristique favorise l'optimisation des surfaces et simplifie, en les raccourcissant, les accès aux appartements.

Les deux constructions répondent à une conception identique, les séjours/cuisines étant disposés côté sud ouest, avec hall et installations sanitaires implantés au centre du volume et formant un espace de transition par rapport aux chambre à coucher.

On retrouve cette typologie au rez et sur les deux étages.

Au niveau de l'attique, les appartements sont dotés d'une coursive sur deux faces et d'une loggia côté sud-ouest.

Un sous-sol abrite les locaux techniques et caves, les quatre buanderies et le garage intérieur qui relie les deux bâtiments en souterrain.

L'ensemble des choix de construction et de matériaux s'inscrit dans des options classiquement appliquées aujourd'hui à



ce type d'immeuble, en respectant bien entendu une ligne qualitative standard, en adéquation avec les exigences normatives actuelles.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	3'361 m ²
Surface brute de planchers :	4'250 m ²
Emprise au rez :	1'111 m ²
Volume SIA :	20'701 m ³
Coût total :	9'265'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	385.-
Nombre de niveaux :	4
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC :	2 abris de 38 pl.
Nombre d'appartements:	28 (2 x 14)
Places de parc intérieures:	34
extérieures :	12 + 4 visiteurs

Les équipements de base présentent les caractéristiques ordinaires, standard et logiques dans ce genre de construction.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Charpente
Revêtements intérieurs

Georges KOHLER SA
Construction Bois
ZI Nord
1260 Nyon - 022 361 22 45

Isolation périphérique
en façades

D. DI GREGORIO SA
Revêtements de façades
Ch. du Parc 6
1024 Ecublens - 021 691 70 74

Ferblanterie - Couverture

Claude BOCHERENS
Ch. de la Chocolatière 30
1026 Echandens - 079 250 69 68
c.bocherens@bluewin.ch

Stores extérieurs
Stores en toile
Motorisation

PROMA SA
Ch. du Lavasson 16
1196 Gland - 022 364 42 10
www.proma.ch

Installations électriques
courant fort et faible
téléphone

A. JEANNIN SA
Rue Camille-Martin 14
1203 Genève - 022 796 24 24
jeannin.sa@bluewin.ch

Chauffage
Ventilation
Sanitaire

VON AUW SA
Rte de Genève 3
1028 Préverenges - 021 801 12 22
www.vonauw.ch

Porte automatique du
garage collectif

HARTMANN + CO SA
Rte de Lausanne 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 652 94 58

Balustrades intérieures
Barrières de balcon
Vitrages d'entrée

OUVRAGES METALLIQUES SA
ZI Nord Vuarpillière 1
1260 Nyon
022 361 06 23

Ascenseurs

Ascenseurs SCHINDLER SA
Ch. de Renens 52
1000 Lausanne 16
021 623 28 28

Carrelages et revêtements

TRIDEC
Rte de Préverenges 14
1026 Denges
021 802 48 23

Sols sans Joints

FAMAFLOR
Sols sans Joints SA
Ch. Taverney 11
1218 Le Grand-Saconnex
022 798 22 55

Menuiserie intérieure et
extérieure

PAPAUX SA
Ch. de Closalet 4
1023 Crissier - 021 635 34 27

Armoires

J.-M. GUIGNARD
Menuiserie-Charpente
1267 Vich - 022 364 13 77

Nettoyages en fin
de chantier
Traitements de sols

CTA Service SA
Rte des Avouillons 8
1196 Gland
022 364 30 33
www.cta-service.com